

**Обоснование необходимости установления публичного сервитута для
строительства линейного объекта:
«Газопровод межпоселковый от с. Кижани (Ботлихский район) к с. Ичичали, с.
Шабдух, с. Цунди Гумбетовского района Республики Дагестан», код объекта 05/1487-1**

Публичный сервитут устанавливается в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Дагестан, утверждённой Постановлением Правительства Республики Дагестан от 30 июня 2022 № 210 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Дагестан» согласно положениям Земельного кодекса, в частности части 2 статьи 39.41.

В соответствии с Программой газификации регионов РФ, соглашений о взаимном сотрудничестве по газификации между администрацией Республики Дагестан и ПАО «Газпром», ООО «Газпром Межрегионгаз» является исполнителем по проектированию и строительству объекта: «Газопровод межпоселковый от с. Кижани (Ботлихский район) к с. Ичичали, с. Шабдух, с. Цунди Гумбетовского района Республики Дагестан», код объекта 05/1487-1.

Проект по вышеуказанному объекту выполняет ООО «СтройГазКомплект» в соответствии с приложением 4 Технического задания к договору №8000.253.085/51 от 18.05.2022, выданного ООО «Газпром проектирование».

В связи с тем, что нет возможности полной прокладки газопровода по земельным участкам общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, чтобы протяженность указанного инженерного сооружения не превышала в два и более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам, был принят данный маршрут прохождения трассы проектируемого объекта.

Ознакомившись и изучив картографический материал местности, был выбран оптимальный вариант прохождения трассы газопровода: от точки подключения с максимальным приближением к существующим искусственным сооружениям (автомобильные дороги, линии электропередач).

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства газопровода, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

Уменьшение естественной продуктивности сельхозугодий в пределах окраин поселений, в притрассовой полосе автодорог и сельскохозяйственных сооружений, возможного техногенного воздействия на почвы делает изъятие таких земель для строительства газопровода объективным.

Трасса проектируемого газопровода не проходит по землям особо охраняемых природных территорий, поэтому обоснования необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

Растительность - преимущественно пашни, пастбище, кустарниковая и древесная растительность (терновник, вяз, боярышник, ясень, акация).

Автомобильные дороги на участке работ представлены дорогами местного значения с грунтовым и гравийным покрытием, а также дорогами Республиканского значения асфальтовым Министерством по земельным, имущественным отношениям и вопросам торговли Республики Дагестан, находящимися в эксплуатации государственного казенного учреждения Республики Дагестан «Управление автомобильных дорог Республики Дагестан».

Водные преграды на участке изысканий представлен ручей.

Проектируемый объект «Газопровод межпоселковый от с. Кижани (Ботлихский район) к с. Ичичали, с. Шабдух, с. Цунди Гумбетовского района Республики Дагестан», код объекта 05/1487-1.

Началом трассы проектируемого газопровода, в соответствии с Техническими условиями № 368 от 04.08.2022 г. на проектирование, выданные ООО «Газпром газораспределение Дагестан», является существующий надземный стальной газопровод Ø114 мм, с максимальным давлением в точке подключения 0,6 МПа, фактическим 0,59 МПа.

В конце трассы проектируемого газопровода высокого давления 2 категории $0,3 < P \leq 0,6$ МПа, а также на ответвлениях к населённым пунктам для снижения давления газа и автоматическом поддержании на заданном уровне предусмотрена установка ГРПШ в с. Ичичали, с. Шабдух, с. Цунди.

Трасса географически расположена на территории Ботлихского и Гумбетовского районов Республики Дагестан. Берёт начало от с. Кижани и следует к с. Ичичали, с. Шабдух, с. Цунди. К селам Ичичали, с. Шабдух, с. Цунди предусмотрены ответвления от основной трассы.

Выбор схемы прокладки нового участка газопровода проведен с учетом расположения потребителей газа, наличия подъездов, безопасных расстояний до существующих объектов, технических условий на пересечение и параллельную прокладку с автомобильными дорогами и другими сетями инженерно-технического обеспечения:

- линии электропередачи ВЛ-10 кВ, ЛЭП-0,4 кВ, принадлежащие ПАО "Россети Северный Кавказ";
- водопровод, принадлежащий администрации;
- ручей.

Технические характеристики объекта: Новое строительство. Способ прокладки - подземный/надземный. Газопровод среднего давления, общей протяженностью 16,72 км. Общий расход на объект составляет 550,7 м³/час.

Данный вариант трассы газопровода является наиболее целесообразным с точки зрения экономичности, занимает наименьшую площадь, минимально приближен к границам земельных участков. Строительство и дальнейшая эксплуатация газопровода ни приведет к ограничению возможности проведения сельскохозяйственной деятельности собственниками земельных участков.

Транспортное обслуживание проектируемого объекта будет осуществляться по существующим автодорогам, проходящим по данной территории, а также в границах устанавливаемого сервитута, совпадающего с границами устанавливаемой охранной зоны газопровода.

Выбранная трасса газопровода полностью удовлетворяет:

- СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.;
- Федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».